

CAIET DE SARCINI

privind

Servicii de verificare a documentațiilor tehnice - DTAC, PT, DDE - din punct de vedere al cerințelor A1, B1, C, D, E, F la obiectivul de investiție "**Lucrări aferente expertizei tehnice și biologice - Colegiul Național Aprily Lajos Corp B**"

Cod CPV: 71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiție "**Lucrări aferente expertizei tehnice și biologice - Colegiul Național Aprily Lajos Corp B**".

1.2 Beneficiar: Municipiul Brașov

1.3 Amplasament: Lucrările ce fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini, sunt situate în Municipiul Brașov , Str. După Ziduri nr.3.

1.4. Sursa de finanțare : Proiectul va fi finanțat din Bugetul local.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

În vederea executării lucrărilor , conform reglementarilor tehnice în vigoare, regulamentelor, procedurilor, specificațiilor tehnice, normativelor și a instrucțiunilor tehnice pentru realizarea obiectivului de investiții "**Lucrări aferente expertizei tehnice și biologice - Colegiul Național Aprily Lajos Corp B**" se impune verificarea documentatiei tehnice elaborata de catre SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL la cerințele A1, B1, C, D, E, F , conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții :

- art. 13, alin 1: verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

- art. 22, lit. c: investitorii, persoane fizice sau juridice, care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente au obligația principală referitoare la calitatea construcțiilor de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați.

- art. 21, alin 1: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice organizează atestarea tehnico-profesională a specialiștilor care desfășoară activitate în construcții - verficatori de proiecte, experți tehnici, auditori energetici pentru clădiri - pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor prevăzute la art. 2 alin. (2), corespunzător cerințelor fundamentale, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

- art. 23, lit. c: proiectanții de construcții răspund de prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate.

- art. 26, alin 1: specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor:

- art. 21, alin. 4, lit. c, documentația tehnică - D.T., alcătuită din piese scrise și desenate se verifică, în condițiile legii, de verficatori de proiecte atestați.

- art. 29, alin 3: potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, documentațiile tehnice - D.T., precum și proiectele tehnice - P.Th. care dezvoltă documentațiile tehnice - D.T., în condițiile legii, se verifică pentru cerințele de calitate de către specialiști verficatori de proiecte atestați. Solicitantul autorizației de construire/desființare are obligația de a face dovada efectuării verificării documentației tehnice - D.T. prezentate pentru autorizare.

- art. 78, lit. b: proiectantul are obligația de a prezenta documentația tehnică elaborată spre verificare de către specialiștii verficatori de proiecte atestați, stabiliți de investitor, precum și soluționarea neconformităților ori a neconcordanțelor semnalate.

În ceea ce privește procedurile de verificare, verficatorul de proiect va respecta prevederile legislației și actelor normative în vigoare:

- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - Anexa la HGR nr.925/1995.
- Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat cu Ordinul MLPAT nr.77/N/1996.
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții actualizată.
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor

Verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice se va realiza pentru :

- Documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire
- PT, DDE (documentațiile tehnice și detaliile de execuție sub formă de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege)
- Verificarea documentațiilor aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe parcursul execuției lucrărilor și a eventualelor modificări aduse proiectului .

În cadrul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformitățile față de prevederile legale în vigoare, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Documentația verificată însoțită de referatele de verificare va fi predată și în format electronic(pe CD).

3. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va conține propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va demonstra conformitatea cu cerințele Caietului de sarcini, prin intermediul următoarelor capitole:

- Se va prezenta lista verifcatorilor de proiecte pentru fiecare cerință.
 - Persoanele nominalizate vor prezenta certificate/legitimații care să confirme acest lucru.
- Menționăm că certificatele/legitimațiile trebuie să fie în termen de valabilitate .
- Prezentarea unui grafic de prestare a serviciilor .

Propunerea financiară - va cuprinde defalcarea ofertei pentru fiecare etapă de verificare :

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE
- Verificare dispoziții de șantier

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar motive temeinic justificate.

4. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR :

Termenul de predare a documentațiilor tehnice verificate la cerințele A1, B1, C, D, E, F: maxim 30 zile calendaristice de la data predării documentației către prestator pe bază de proces verbal.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de execuție a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru asigurarea serviciilor de către verifcatorii de proiecte în perioada de execuție a lucrărilor, în cazul în care vor apărea modificări de soluție, termenul de predare a documentelor verificate este de 5 zile.

5. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- Recepția serviciilor de verificare tehnică se va realiza în urma predării referatelor de verificare (2 exemplare original și 1 exemplar în format digital) și a documentației tehnice verificate la cerințele de calitate stabilite prin prezentul caiet de sarcini, semnate și ștampilate și în format electronic (pe CD).
- Se va efectua o singură plată pentru serviciile prestate după efectuarea recepției a documentației tehnice (DTAC, PT, DDE) verificate și a referatelor de verificare pe specialități, pe baza Procesului verbal de recepție, semnat de către comisia de recepție.
- Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

Nr. crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat	PRIMAR	ALLEN COLIBAN				11. IAN. 2021	
2.	Vizat	VICEPRIMAR	MIHAI SEBASTIAN RUSU					
3.	Vizat	Director Executiv DT	Ing.MIHAELA GAL				08. IAN. 2021	
4.	Verificat	Șef Serviciu Investiții	Ec.BIANCA CALINSCHI				06. IAN. 2021	
5.	Elaborat	Inspector	Ing. Delia Mihalcea				06.01.2021	
			Nr. pag.	3	Nr ex	2		

DECLARAȚIE

**privind conflictul de interese pentru ofertanți /candidați/ofertanți asociați/
subcontractanți/terți susținători, conform art. 59 și art.60
din legea 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul/a _____ în calitate de _____ (ofertant/candidat/ ofertant asociat/ subcontractant/ terț susținător), la procedura având ca obiect „**Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, la obiectivul de investiție “Lucrări aferente expertizei tehnice și biologice - Colegiul Național Aprily Lajos Corp B”**”, în temeiul art. 59 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații și a excluderii din procedura de atribuire, că nu mă încadrez în niciuna din situațiile prevăzute la art. 60 din lege cu privire la conflictul de interese, cum ar fi:

- a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire. (2). În sensul dispozițiilor lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

2. Subsemnatul/a _____ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai _____ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării:

Operator economic,

(semnătura autorizată)

LISTA

cu persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire a contractului având ca obiect:

„Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, la obiectivul de investiție “Lucrări aferente expertizei tehnice și biologice - Colegiul Național Aprily Lajos Corp B”

1. ALLEN COLIBAN - Primarul Municipiului Brașov
2. FLAVIA-RAMONA BOGHIU-SAMOILĂ - Viceprimar al Municipiului Brașov
3. SEBASTIAN-MIHAI RUSU - Viceprimar al Municipiului Brașov
4. ADRIANA GORAN - Secretar al U.A.T. Brașov
5. VALERIA MAVRODIN - Șef Serviciu Contencios
6. FLORIANA DANIELA LALA - Consilier juridic, Serviciu Contencios
7. ADRIANA NECȘULESCU - Consilier juridic, Serviciu Contencios
8. MIHAELA GAL - Director Executiv Direcția Tehnică
9. BIANCA CALINSCHI - Șef Serviciu Investiții, Direcția Tehnică
10. CRISTINA IULIA RACOVITA - Șef Serviciu Achiziții Publice
11. LAURENȚIU CĂZĂNESCU - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
12. DRAGOS NEAGU - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
13. ANNA-MARIA TOFAN - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
14. VIORICA MADAR - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
15. CLAUDIA FEKETE - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
16. LAURA-MARIA DUMITRU - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
17. AURA STĂNCIULEASA - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
18. LAURA NICOLETA HERMENEAN - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice

FORMULAR 1

(denumire/oferte ofertant)

OFERTĂ

Către, _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm: „„**Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, la obiectivul de investiție “Lucrări aferente expertizei tehnice și biologice - Colegiul Național Aprily Lajos Corp B”**”, în conformitate cu cerințele din Anunțul de publicitate postat și caietul de sarcini al achiziției pentru suma de _____ (suma în cifre și în litere, precum și moneda), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA) în valoare de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm: „„**Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, la obiectivul de investiție “Lucrări aferente expertizei tehnice și biologice - Colegiul Național Aprily Lajos Corp B”**”, în conformitate cu cerințele din Anunțul de publicitate postat și specificațiile caietului de sarcini

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Precizăm că:

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

4. Până la finalizarea procedurii de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

____ (nume, prenume și semnătură), în calitate de _____
legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____
(denumirea/numele operatorului economic)

L. S

OFERTANT

DATA